

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, de um lado, como **vendedor**, Helio Zuck, brasileiro, casado, portador da CI/RG n.º. 6.245.012-6 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 934.019.299-04, casado com Eliane Gomes Zuck portadora CI/RG 7.702.027-6 e inscrita no CPF/MF sob nº 024.040.029-10 domiciliada no sítio Rio Verde Cafelândia PR.

Como **compradora**, Selmo Czerniack brasileiro, motorista, portador da CI/RG n.º6310315-2, SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 940.936.799-91 residente e domiciliados na Rua Irene Bandeira Pauleti, n.º. 185 Cafelândia PR CEP 85415-000, tendo como objeto a compra do imóvel abaixo descrito:

✕ MEIO LOTE URBANO, no Parque São Paulo 2 Rua Angelo Fai Cafelândia PR com área privativa de 187 m², sendo 8.5 X 22 m situado no local denominado Bairro Parque São Paulo 2, deste Município e Comarca, tudo conforme descrito, do Registro de Imóveis.  
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada perante o Cartório de Cafelândia,

**O presente contrato será regido pelas cláusulas e condições seguintes:**

PRIMEIRA: Que o preço pago ao vendedor pelos compradores é R\$ 49,000.00 (quarenta e nove mil reais), pagos no ato da negociação.

SEGUNDA: A vista

TERCEIRA: Que o valor do débito pendente junto ao agente financeiro, será pago pelos compradores, ficando desde já, vendedor e anuentes, obrigados.

QUARTA: Que a vendedor se obriga a liberar o imóvel no ato de venda.

QUINTA: Que todas as despesas advindas sobre o bem objeto deste contrato, a partir da data da desocupação, são de inteira responsabilidade dos compradores, ficando a cargo da vendedoras despesas anteriores da data do dia 17/08/2018.

SEXTA: Que no caso de falecimento ou incapacidade total de qualquer das partes envolvidas neste contrato, ficam seus herdeiros e/ou representantes, obrigados a cumprir e respeitar suas cláusulas integralmente.

SÉTIMA: No caso de desistência por ambas as partes multa de 30% do valor total do bem,

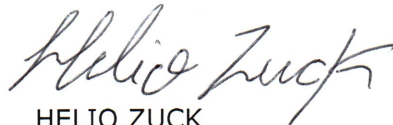


No atraso multa de 10% (dez por cento) ao mês . Vencendo 03 Parcelas  
direito sobre o em

E por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente as vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas. As partes contratantes elegem o fórum na comarca de Nova Aurora , para dirimirem quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento.

E, por estarem firmados

CAFELÂNDIA 17 DE AGOSTO 2018



HELIO ZUCK  
VENDEDOR



ELIANE GOMES ZUCK  
VENDEDORA

Selmo Czerniack  
COMPRADOR



TESTEMUNHAS  
CPF:

